

## curriculum vitae



## ir. Peter Heijmen

Gebouwen moeten werken voor mensen. Ik houd mij bezig met het verbeteren van de kwaliteit van huisvesting, met oog voor gezondheid en levensplezier van de gebruikers. Duurzaamheid van de leefomgeving is daarbij bron van inspiratie, en is ook economisch de enige weg vooruit. Visie op hoe mensen functioneren in een gebouw en goede samenwerking met gebruikers zijn voor mij voorwaarden om duurzaam waardevol vastgoed te kunnen realiseren.

### **Conceptontwikkeling:**

De link tussen organisatie en huisvestingsoplossing is mijn terrein. Bij Bouwcollege en TNO ontwikkelde en presenteerde ik nieuwe kansen voor zorghuisvesting, waarbij marktanalyse, omgevingsanalyse, financiering, programmering en vormgeving een rol speelden.

### **Healing Environment advies:**

De fysieke omgeving kan en moet bijdragen aan het fysieke en psychische welzijn van gebruikers en er zijn hiervoor voldoende kennis en technieken beschikbaar. Het maken van de juiste keuzes en het stellen van de juiste ambities zijn bij mij in goede handen.

### **Huisvestingsplanning:**

Wat is de (toekomstige) huisvestingsbehoefte, en wat is de potentie van de bestaande gebouwen? Dit uitvinden, en daaruit prioriteiten afleiden voor aanpassing en/of uitbreiding van de gebouwportefeuille, deed ik als architect, bij Bouwcollege en bij TNO in verschillende rollen in het huisvestingsproces.

### **Acquisitie:**

Ik heb een mooi netwerk van professionals in huisvesting, zorg, onderzoek en onderwijs en ben continu aan het werk om dit netwerk actueel en actief te houden. Het voorbereiden van presentaties en het presenteren gaan mij meer dan goed af, in dit cv vindt u een lijst met gehouden presentaties en ook publicaties.

### **Haalbaarheidsonderzoek:**

Het bij elkaar brengen van de ambities en de mogelijkheden is een cruciale stap in een ontwikkelproces. Partners, omgevingsfactoren, kosten-baten analyses, financiering en tijdsplanning zijn hierbij van belang. Als architect en bij het Bouwcollege heb ik mij hiermee bezig gehouden.

### **Gebruikersoverleg:**

Interviews en workshops met gebruikers van gebouwen zijn onmisbaar om tot goede plannen met draagvlak te komen. Bij TNO, HAN en stadsdeel Westerpark heb ik op verschillende thema's en in diverse contexten gepeild, mensen betrokken en participatie georganiseerd.

apr. 2013 –

## **Adviseur / Onderzoeker / Projectleider in gezonde huisvesting**

Ik ontwikkel, deel en benut kennis over het huisvesten van zorg. Ik zoek naar mogelijkheden om de ruimte in de zorghuisvesting optimaal te benutten voor betere kwaliteit voor de zorgverlener en de cliënt.

### **Ondersteuning projectmanagement, huisvestingsadvies**

Voor Rienks Bouwmanagement ondersteunde ik de projectmanager in de besteks- en uitvoeringsfase van het project Post Neude te Utrecht.

### **Ontwikkeling producten voor langer thuis wonen, onderzoek Healing environment**

Voor de Hogeschool Arnhem Nijmegen onderzocht ik de relatie tussen zorgomgeving en gezondheid en ontwikkel ik producten die langer thuis wonen mogelijk maken.

### **Onderzoek 'Kennis herverdeeld'**

In dit onderzoek bevroeg ik een verscheidenheid aan spelers in het proces van huisvesting van zorg, om te zien hoe de afgelopen jaren het proces hebben veranderd, en hoe zij verwachten dat de komende vijf jaar de weg uit de crisis gevonden gaat worden.

jan. 2009 – maart 2013

## **Adviseur / Onderzoeker TNO Centrum Zorg en Bouw**

Bij TNO heb ik projecten geleid en uitgevoerd op het gebied van kennis over gebouwen in de zorg, en met name de care. Ik heb samengewerkt met toppers uit verschillende vakgebieden, met name de zorg en de architectuur. De projecten liepen uiteen van heel concreet – een afbouwplan van oude locaties van een ziekenhuis – tot vrij abstract – de overeenkomsten tussen zorggebouwen en sportgebouwen en hoe beide soorten projecten beter kunnen. In het kader van de Hedy d'Anconaprijs heb ik veel recente bouwprojecten geanalyseerd en gedebatteerd over de kansen en belemmeringen in het bouwen voor zorgfuncties.

### **Adviestraject voor de ontwikkeling van het nieuwe Grand Hôpital de Charleroi**

Schrijver van ambitiedocument 'Het eerste ziekenhuis van een nieuwe generatie' inclusief bestuursworkshop en presentaties; advies voor opvolplan (inmiddels in voorbereidende fase van uitvoering)

### **Projectleider Challenge Zorgconcepten 2030:**

Organisatie van en deelname aan vierdaagse visieworkshop over de plaats van de zorg in de maatschappij van de toekomst, samen met kopstukken uit verschillende sectoren

### **Projectleider Hedy d'Anconaprijs voor excellente zorgarchitectuur**

#### **Spreker op congressen**

- CIB meeting 2010 (GB) 'Health by design'
- Environments for Aging 2009 (VS) 'Dutch model for dementia care'
- EuHPN meeting 2009 (GB) 'Good practice in the Netherlands'

dec. 2005 – dec. 2008

## **Bouwkundig adviseur / stafmedewerker Bouwcollege**

Bij het Bouwcollege ben ik begonnen als beoordelaar van aanvragen voor WTZi-vergunningen, en heb aan veel bouwinitiatieven een bijdrage geleverd, met name in de sector verpleging en verzorging. Ik heb aan tafel gezeten met vele opdrachtgevers en andere belanghebbenden zoals gebruikers, gemeenten en investeerders, en mijn bijdrage geleverd aan het verbeteren van bouwinitiatieven. De nadruk van mijn werk verschoof steeds meer naar kennisontwikkeling en -deling, zoals toekomstanalyses van oude verzorgingshuizen, het uitschrijven van prijsvragen en onderzoeken naar de toekomst van zorg en zorggebouwen.

### **Begeleiding en beoordeling van bouwinitiatieven in de sector verpleging en verzorging**

Analyse van bouwvoorstellen en de bijbehorende projectbegrotingen voor renovatie- en nieuwbouwvoorstellen voor verpleeghuizen en andere zorggebouwen. Gesprekken met directies en adviseurs over mogelijke verbeteringen, en locatiebezoeken bij aanvragen die meer vragen oproepen.

### **Adviseur toekomstperspectief verzorgingshuizen**

### **Projectleider onderzoeksprojecten 'zorg 2025' en 'transformation of healthcare'**

*augustus 2003 – maart 2010*

## **(Duo-)stadsdeelraadslid**

In de stadsdeelpolitiek heb ik diplomatieke en ambtelijke processen leren kennen en leren beïnvloeden. Ik heb samengewerkt met mensen met ver uiteenlopende meningen. Met je politieke tegenpolen heb je meestal een belangrijk ding gemeen: Je werkt allebei hard en vol passie aan wat jij denkt dat goed voor mensen is. Vanuit respect voor elkaars inzet kun je samen veel bereiken.

### **Lid van deelraadsfractie in stadsdelen Amsterdam Oud-West en Westerpark 2005-2009**

Portefeuilles stedelijke ontwikkeling, bouwprojecten, openbare ruimte en duurzaamheid

### **Redacteur verkiezingsprogramma stadsdeelraad**

### **Voorzitter afdelingsbestuur lokale partijafdeling**

*sept. 2002 –*

## **Freelance onderzoek- en ontwerponderwijs TUDelft, HAN**

De kern van het ontwerponderwijs bestond er voor mij uit, groepen studenten uit te dagen het maximale uit zichzelf, de groep en de opgave te halen. Door ruimte te geven aan individuen met verschillende uitgangspunten en werkwijzen heb ik hen de kans gegeven nieuwe, eigen oplossingen te vinden. De studenten hebben mij daarbij veel geleerd.

### **Gastpreker HAN**

Lezingen en workshops over de relatie tussen ontwerp en gezondheid en het opzetten van ontwerpend onderzoek. Recente voorbeelden: **Health by design** (2015), **Bootcamp ontwerpend onderzoek** (2015)

### **Gastdocent TU Delft**

Verantwoordelijk voor begeleiding en beoordeling van groepen 2e en 4e jaars studenten en groepen uitwisselingsstudenten op de thema's architectuur, duurzame ontwikkeling en gezondheid

*aug. 2000 – jun. 2007*

## **Zelfstandig architect**

Als zelfstandig ondernemer heb ik voor en met opdrachtgevers projecten opgezet en tot uitvoering gebracht. Ik heb een bijdrage kunnen leveren aan projecten van verscheidene architectenbureaus in een rol als freelancer. Samen met verschillende collega's ben ik tegelijkertijd visie blijven ontwikkelen, mede via prijsvraaginzendingen.

### **Projectorganisatie en ontwerp van uitbreiding hotel in de Vondelparkbuurt Amsterdam**

### **Ontwerper / schrijver van inzending 'Ademplaats' voor prijsvraag Stads Kantoor Rotterdam**

Genomineerd voor jury-en publieksprijs

### **Freelance ontwerpwerk voor verscheidene architectenbureaus**

CASA architecten, opMAAT architecten, Visser van Aalderen, Geusebroek Stefanova

### **Ketens kiezen voor huisvesting**

Zorgvisie Facilitair – juli 2014

Eerste publicatie naar aanleiding van het onderzoek 'Na de crisis', over de trend richting ketensamenwerking in de huisvesting van zorg, met vier varianten van ketens, en voor- en nadelen van elk.

### **Een gezond ontwerp**

online publicatie november 2011 – herzien mei 2013

Een verhaal over de relatie tussen gebouw en gezondheid, vanuit de metafoor van het gebouw als derde huid. Gebaseerd op de presentatie die ik hield op het CIB Congres in Manchester. Na het congres publiceerde ik haar op Prezi.com en ontving 180.000 views en vele positieve commentaren.

### **Artikel dementiehuisvesting in British Journal of Dementia Care (2011)**

in samenwerking met Chris Manthorp

Over de verschillen tussen Nederlandse, Engelse en Amerikaanse huisvesting voor dementie, en waarom er helaas weinig van elkaar geleerd wordt.

### **The transformation of health care (TNO, 2010)**

verslag van een ideeënprijsvraag van TNO

Over de verschillende benaderingen die mogelijk zijn bij het herontwikkelen van een verouderd ziekenhuiscomplex voor zorg en andere functies.

*februari 2014*

### **Opleiding Prince II projectmanagement**

Foundation certificaat (61/70)

*mei 2007 –*

### **Diverse interne en externe opleidingen:**

- Professioneel adviseren (Yearth, 2013)
- Onderzoeksmethodiek (Erasmus, 2011)
- Rekenen aan vastgoed (Fakton, 2010)
- Engels voor gevorderden (Regina Coeli, 2009)
- Projectmanagement (Pentascopie, 2009)
- Trainingen adviesvaardigheden (Schouten Nelissen, 2008)
- Presentatietechniek (Comtab, 2008)

*sept. 1991 - dec. 1998*

### **MSc. Bouwkunde TUDelft, afstudeerrichting Architectuur**

Afstudeerproject 'Gebouw voor een duurzame ontwikkeling'

### **Taalbeheersing:**

- Nederlands: zeer goede schriftelijke en mondelinge uitdrukkingsvaardigheid
- Engels / Duits: goede schriftelijke en mondelinge uitdrukkingsvaardigheid
- Frans / Spaans / Portugees: basis passieve en actieve vaardigheid

### **Computervaardigheden:**

Ik ben handig met software, voornamelijk als het een ontwerpcomponent heeft, van presentatiesoftware en websitebeheer tot foto- of filmbewerking. Ik heb met verscheidene CAD- en office-pakketten gewerkt en met zowel Windows als Apple software.